### 荣昌区人民医院

### 电梯维修保养服务项目采购需求调查

### **一、项目概况：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 服务范围及地点 | 电梯总台数(台) | 合计（2年） |
| 重庆市荣昌区人民电梯维修保养服务项目 | 1. 服务范围：指招标文件规定投标人承担的履行法定许可手续、检查、清洁、卫 生、润滑、维修、定期保养、修理、更换易损件、配合定期检验、参加紧急救援演练、指导培训用户安全使用等服务。 2. 服务地点：外科大楼、内科楼、门诊楼、应急中心 | 22 | 60万元 |

### **二、服务内容及数量**

1、维保单位承担履行法定许可手续、检查、清洁、卫生、润滑、维修、定期保养、修理（免费更换或修理除以下范围内的部件：主机、控制柜、曳引轮、返绳轮、曳引钢丝绳、变频器；扶梯：主机、控制柜，扶手带、和梯级大链)。易损部件：门机皮带、门球、齿轮、轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其他辅助机械部件。易损部件要求在医院电梯机房备货、负责定期检验、紧急救援演练、指导培训用户安全使用等。

2、本项目日常维护、保养服务20台电梯设备的基本信息如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯型 | 规格 | 品牌 | 制造编号 | 投用日期 | 层站 | 载重量 | 速度 | 设备位置 | 使用年限 |
| 序号 | 梯型 | 规格 | 品牌 | 制造编号 | 投用日期 | 层站 | 载重量 | 速度 | 设备位置 | 使用年限 |
| 1 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30027511.001 | 2015.02 | 18×18 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 2 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30027511.002 | 2015.02 | 18×18 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 3 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30027511.003 | 2015.02 | 18×18 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 4 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30027511.004 | 2015.02 | 18×18 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 5 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30027511.005 | 2015.02 | 18×18 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 6 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30027511.006 | 2015.02 | 18×18 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 7 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30027511.007 | 2015.02 | 18×18 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 8 | 客梯 | TE-Evolutionl | 蒂森电梯 | E/30027511.008 | 2015.02 | 4×4 | 1.0t | 1m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 9 | 客梯 | TE-Evolutionl | 蒂森电梯 | E/30027511.009 | 2015.02 | 4×4 | 1.0t | 1m | 荣昌区人民医院外科大楼 | 8年 |
| 10 | 扶梯 | 9300AE-10-EN-35-100-K-R | 迅达电梯 | CS95210 | 2009.6.02 | 4.5M | 9000P/h | 0.5m/s | 荣昌区人民医院门诊大楼 | 14年 |
| 11 | 扶梯 | 9300AE-10-EN-35-100-K-R | 迅达电梯 | CS95211 | 2009.6.02 | 4.5M | 9000P/h | 0.5m/s | 荣昌区人民医院门诊大楼 | 14年 |
| 12 | 扶梯 | 9300AE-10-EN-35-100-K-R | 迅达电梯 | CS95212 | 2009.6.02 | 4.5M | 9000P/h | 0.5m/s | 荣昌区人民医院门诊大楼 | 14年 |
| 13 | 扶梯 | 9300AE-10-EN-35-100-K-R | 迅达电梯 | CS95213 | 2009.6.02 | 4.5M | 9000P/h | 0.5m/s | 荣昌区人民医院门诊大楼 | 14年 |
| 14 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30001911.001 | 2009.5.27 | 16×16 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院门诊大楼 | 14年 |
| 15 | 客梯 | TE-GL | 蒂森电梯 | E/30001911.002 | 2009.5.27 | 16×16 | 1.6t | 1.75m | 荣昌区人民医院门诊大楼 | 14年 |
| 16 | 医梯 | AEB2900.1600.160 | 伊斯顿 | CQE0306030HQ-1 | 2005.11.30 | 12×12 | 1.6t | 1.6m | 荣昌区人民医院内科大楼 | 17年 |
| 17 | 医梯 | AEB2900.1600.160 | 伊斯顿 | CQE0306030HQ-2 | 2005.11.30 | 12×12 | 1.6t | 1.6m | 荣昌区人民医院内科大楼 | 17年 |
| 18 | 医梯 | AEB2900.1600.160 | 伊斯顿 | CQE0306030HQ-3 | 2005.11.30 | 12×12 | 1.6t | 1.6m | 荣昌区人民医院内科大楼 | 17年 |
| 19 | 客梯 | CL1000/1.0-BX | 科莱 | 1804-0544 | 2018.06.19 | 3×3 | 1.0t | 1.0m | 荣昌区人民医院应急中心 | 5年 |
| 20 | 医梯 | CL1600/1.0-YX | 科莱 | 1804-0545 | 2018.06.19 | 3×3 | 1.6t | 1.0m | 荣昌区人民医院应急中心 | 5年 |
| 21 | 客梯 | CL1000/1.75-BX | 科莱 | 2014-0261 | 2021.7.13 | 11×11 | 1.0t | 1.75 | 门诊大楼 | 2年 |
| 22 | 客梯 | CL1000/1.75-BX | 科莱 | 2014-0262 | 2021.7.13 | 11×11 | 1.0t | 1.75 | 门诊大楼 | 2年 |

**三、电梯维护、保养内容**

整个电梯常规维修保养，主要包括了例行性维护保养、紧急维修服务、电梯安全检验和测试、维护保养资料归档、电梯钥匙使用管理等。

一)、对维保单位基本要求

电梯维保单位需具有：中华人民共和国特种设备生产许可证B级及以上资质。本院电梯数量较大，维保单位必须安排专业技能过硬、纪律性强的专业技术人员24小时驻守本院，驻院人员不低于1人（人员具证:中华人民共和国特种设备设备作业员证T），维修、维护保养、救援等人员不低于2人（人员具证:中华人民共和国特种设备设备作业员证T）；驻院人员定员必须满足对本院所有电梯每月轮流做两次例行性保养的配置；在驻院期间驻院人员必须严格遵守本院的相关规定（仪容、仪表、言行、衣着、现场保护）。

维保人员必须配备适合的专业工具，严禁使用非专业工具拆卸、安装、维修电梯，以免给电梯带来永久性损伤，不利于下一次的维修操作。电梯进行维修、维护保养作业必须放置“保养、检修”警示牌。维保人员损毁（坏）电梯、附件及附属设施应加倍赔偿；因维保单位违规操作损毁电梯时本院有权终止维保合同并追究维保公司法律责任、或减扣维保费用。

在合同提供有效服务期间，维保单位必须提供确保电梯整机正常和安全运行所需的备品备件。

（二）、例行性维护保养

在合同提供有效服务期间，维保单位必须按照合同规定，派遣维保人员每日对电梯3次进行巡查并进行记录（轿厢清洁、机房温度、电机运行情况、报警及通话、楼层显示、门防夹保护装置、使用登记标志、轿厢内外标识、层门地坎清洁等，每15天对每一台电梯设备进行1次例行性维护保养工作；或依据本院经营需要，增加对主要电梯进行检查、调校并安排人员值守，确保电梯正常操作及安全运行。在维保过程中若发现有电梯零部件工况不佳或损坏的，必须按合同的规定给予更换。

三)、紧急维修服务

在合同提供有效服务期间，维保单位必须提供每天（包括星期六、星期日及所有节假日）二十四小时应急维修服务、且不再另行产生费用；如遇电梯发生故障时，维保人员必须在10分钟之内到达现场并进行抢修，其余保养时间均放在下午六点以后进行。

四)、维保服务质量确认

在合同提供有效服务期间，维保单位必须提供书面月、季、年保养计划；本院电梯管理人员将根据维保单位提供的维保计划并按照《特种设备安全监察条例》的规定，对维保单位的服务项目、服务内容和服务质量进行确认；维保单位必须得到本院电梯管理人员的书面认可才能视为此次维保有效。

在维保单位请款时若维保单位不能出具带有本院电梯管理人员签字的维修保养单；本院有权按照维保次数比例减扣维保费用。

若因维保单位疏忽没有及时发现电梯故障或发现故障未能及时处理并通知本院，由此导致电梯的相关责任事故应由维保单位全权承担；本院有权终止维保合同并追究维保公司法律责任及经济损失。

五)、电梯的安全检验及测试

在电梯常规保养计划内，定期、分阶段地对电梯进行系统的检查及测试；根据技术监督部门对电梯安全要求的条款，每年定期进行全面的电梯安全质量检查及测试、并出具书面检测报告，维保单位每年负责向技术监督部门申报办理电梯年检的手续，维保单位自行负责称重试验（含计量砝码），并保证一次性检验合格（因维保单位保养不当造成的复检费用由维保单位自行承担）。

六)、维保公司之间的交接

本项目维保期结束后，维保单位电梯移交必须保证所移交电梯处于正常状态。维保单位移交必须配合接收维保单位对所保养电梯按照(《GB7588-2003》电梯安装制造安全规范，《TSGT7005-2012》电梯监督检查和定期检验规则，《TSGT5001-2009》电梯使用保养管理与维护保养规则）进行全面检测，当接收维保单位发现有保养不到位的地方时移交维保单位必需立刻整改，直至接收维保单位验收合格方能交梯，移交过程中产生一切费用移交维保单位自理。

七)、电梯主要的保养内容及测试项目不低于以下标准及国家相关标准：

1、每月进行例行保养的工作事项（两次/梯/月）

① 控制屏-接触器检查及调整，各部件的螺栓收紧（电阻、电容等）。

② 机房整理及清洁。若有安全隐患的因及时报知本院并提供符合技术规范且行之有效的整改方案。

③ 曳引机-油量、运行状况、编码器检查。

④ 曳引机钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和表面检查作业。（为满足采购方经营需要，清洁钢丝绳时不能用异味很重的煤油。）

⑤ 制动器-轴销润滑、闸瓦磨损检查、闸瓦间隙调整。

⑥ 限速器-轴、轴承、销及运行情况检查清洁。

⑦ 轿厢箱、底坑、井道部件、及爬梯的检查、调整和清洁。

⑧ 轿厢顶作业环境、护栏、井道照明。

⑨ 轿厢顶操作控制（检修、运行、急停开关）检查并实验、清洁。

⑩ 导靴油杯、油量检查及加注。

⑪ 轿厢、对重及对重压板、曳引绳头二次保护检查。

⑫ 轿厢门、厅门的门吊轮及联动钢丝绳检查并调整，更换磨损严重及有异响的门吊轮及断丝锈蚀的联动钢丝绳。

⑬ 轿厢门、厅门的门联锁检查并调整，更换闭合不严的门联锁开关及门锁。

⑭ 轿厢门运行及传动机构清洁及润滑，更换磨损的门滑块、保证门在运行过程中不会发生擦挂。

⑮ 轿厢门、厅门的耦合开关动作检测并调整、更换动作不灵敏的开关，地坎清洁。

⑯ 轿厢内、厅外各按钮及讯号灯的检查。

⑰ 补偿链坠铊位置检查。

⑱ 检查并修复紧急照明系统、对讲系统。

⑲ 检查并调校限速器各部件的操作是否正常有效。

⑳ 检查限位开关及安全开关是否可靠并调校。

检查门安全触板、红外线光幕是否可靠。

电梯起制动及运行舒适度、平层情况及行车状况的检查调整。

2、每季保养的工作事项

. 第一项所述的工作事项。

. 曳引机油量、曳引轮、导向轮转轴部、曳引轮槽。

. 限速器轮槽、限速器钢丝绳张力，限速器张紧轮及开关。

. 控制柜蓄电池充放电回路。

. 轿厢上下滚轮导靴、滑动导靴及靴衬检查。

. 对重侧滚轮导靴、滑动导靴及靴衬检查。

. 曳引钢丝绳张力调整。

. 检查制动器的操作是否正常及刹车垫的磨损情况。

. 检查轿厢顶和轿厢底接线箱，井道中途接线箱。

. 检查层门挂板导轨、滑轮及上压滚轮，层门传动钢丝绳及张力。

⑴. 检查随行电缆。

⑵. 轿厢顶及对重。

⑶. 检查门机马达、炭刷。

⑷. 检查轿厢及对重侧缓冲器油位及开关。

⑸. 检查补偿链（长度、导轨润滑）、补偿缆轮的位置。

⑹. 检查主钢绳的磨损情况。

⑺. 检查并修复消防员操作和返回功能。

⑻. 检查导轨与缓冲器座限位螺丝间距。检查缓冲器油位，柱塞露出部分清洗并涂抹防

锈油。

3、每年保养的工作事项

. 第二项所述的工作事项。

. 全面的安全、质量检验及测试，主要包括：

a. 绝缘测试

b．检查超重装置。

c．曳引机牵引力。

d．所有安全开关的功能测试。

e．测试安全钳的动作。

f．测试制动距离，制动器柱塞、制动臂分解保养。

g．测试电梯平层及运行情况。

h. 支架、导轨、平层感应器检查调校，

4、每二年保养的工作事项

（1） 第三项所述工作事项。

（2） 在满载检修状态下，测试超速调节器和安全钳

（3） 在不同载重状态下，对电梯运行参数作调校。

（4） 在满载状态下，测试超重系统、制动距离。

（5） 测试及调校限速器的动作参数

**四、电梯维护保养服务基本规范和达到总体状态**

一)、保证电梯安全运行。

二)、在保证电梯安全运行的前提下满足正常生产的需要。

三)、在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

四)、日常维护保养应遵守的标准

①电梯使用管理与维修保养规则TSG T5001-2009

②电梯维修保养安全管理规范DB33/728—2016

③电梯维修规范GB/T 18775-2002

④电梯安装使用维护说明书

⑤ 维保合同

五)、作业人员要求

①、至少有1名维保人员驻点医院，并保证电话24小时畅通，在维修保养时须有2人及以上人员在场进行实施，且维保人员均需须持有电梯特种作业T1和T2证（提供《电梯维修特种作业操作证》加盖投标人公章）。

②、作业人员，必须佩带中标人统一制作的工牌及着装，并具备一定的机械、电工基础知识和维修电梯能力，身体健康，服务意识强。

③、如本院对维保单位委派的维保作业人员技术能力或服务态度不满，本院提出后维保单位应及时配合给予更换。

④、维保单位所提供的维保人员均为项目实施人员，维保人员如因不可抗力的因素需更换必须提前一个月书面告知本院并经本院同意更换有经验的人员。

六)、须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后10分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后5分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。

七)、对更换下来的电子器件应交由本院保管或销毁。

八)、在日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在。

九)、如因使用不当造成电梯故障或损坏，维保单位有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用维保单位负责。

十)、本院保留是否签署续签保养合同的权力。

**五、故障排除要求**

1）、维保的电梯若发生故障需要应急处理时应不受时间限制，即本院对设备提供24小时全天候应急处理服务。当电梯有不正常运行现象或者出现故障时，维保单位应在接到通知后在10分钟内赶到现场。

2）、维保单位应负责判断、分析故障原因，及时排除系统故障，具体要求如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 定义 | 要求 |
| 1 | 根据《中华人民共和国国家标准 GB/T 10058-2009》电梯技术条件，第4.1整机可靠性中规定“整机可靠性检验为起制动运行60000次中失效（故障）次数不应超过5次；”“4.2条，控制柜可靠性检验为被其驱动与控制的电梯起制动运行60000次中，控制柜失效（故障）次数不应超过2次。”也就是说电梯运行的正常故障率小于六万分之五，或控制柜故障小于六万分之二。 | 1.软件故障停梯2小时内排除故障；  2.电气控制或电子线路板引起的停梯8小时内排除故障；  3.机械故障引起的停梯18小时内排除故障。 |
| 2 | 国家职能部门鉴定的事故 | 不得发生 |

3）、如故障在48小时内不能排除或修复的，应向本院提交合理的书面应急方案，以保证应急系统正常运行；如维保单位有无法自行解决相关故障的，必须向原厂商或者其他维保机构购买服务的，所有费用维保单位自行承担。

4）、如故障不在本院规定时间内修复的，造成业主上访或群体事件的所有责任均由维保单位负责。

**六、其他要求**

1、维保单位负责提前1个月申报年检，若因维保单位原因造成复检，复检费用由维保单位承担。

2、维保单位免费提供更改芯片程序及其他软件服务,本院如需调整电梯楼层停靠位置（如单、双楼层停靠等）维保单位无条件完成调整工作。

3、维保单位认真并严格执行《中华人民共和国特种设备安全法》、《重庆市电梯安全管理办法》，若因维保单位原因造成安全事故或第三方人员伤害由维保单位负责。

4、维保单位在项目维保期间作业造成的一切安全事故和经济损失，由维保单位承担全部经济责任和法律责任。

5、合同服务期内因电梯造成的所有安全事故，经济损失和法律责任由维保单位负责。

6、合同服务期内维保单位更换所有配件除材料费外免工时费及其它费用。

**七、**《**荣昌区人民医院电梯配件价格及易耗件清单表》**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品牌 | 名称 | 型号 | 单价 | 备注 |
| 1 | 蒂森 | 主机 | PMS320 | 元 | 外科楼7台 |
| 2 | 蒂森 | 主机 | PMS215 | 元 | 外科楼2台 |
| 3 | 蒂森 | 主机 | WTYF250-17.5-1600-2 | 元 | 门诊2台 |
| 4 | 蒂森 | 控制柜型号 | TCM | 元 | 外科楼7台 |
| 5 | 蒂森 | 控制柜型号 | TCM-MC2 | 元 | 外科楼2台 |
| 6 | 蒂森 | 控制柜型号 | MC2-S | 元 | 门诊2台 |
| 7 | 蒂森 | 曳引轮 | 直径（480mm） | 元 | 外科楼7台 |
| 8 | 蒂森 | 曳引轮 | 直径（480mm） | 元 | 外科楼2台 |
| 9 | 蒂森 | 曳引轮 | 直径（480mm） | 元 | 门诊2台 |
| 10 | 蒂森 | 返绳轮 | 直径（480mm） | 元 | 外科楼7台 |
| 11 | 蒂森 | 返绳轮 | 直径（480mm） | 元 | 外科楼2台 |
| 12 | 蒂森 | 返绳轮 | 直径（480mm） | 元 | 门诊2台 |
| 13 | 蒂森 | 曳引钢丝绳 | Φ12 | 元/米 | 外科楼7台 |
| 14 | 蒂森 | 曳引钢丝绳 | Φ12 | 元/米 | 外科楼2台 |
| 15 | 蒂森 | 曳引钢丝绳 | Φ12 | 元/米 | 门诊2台 |
| 16 | 蒂森 | 限速器钢丝绳 | Φ8 | 元/米 | 外科楼7台 |
| 17 | 蒂森 | 限速器钢丝绳 | Φ8 | 元/米 | 外科楼2台 |
| 18 | 蒂森 | 限速器钢丝绳 | Φ8 | 元/米 | 门诊2台 |
| 19 | 蒂森 | 变频器 | CPIK48M1 | 元 | 门诊，外科楼 |
| 20 | 伊斯顿 | 主机 | AEB2900.1600.160 | 元 | 内科楼3台 |
| 21 | 伊斯顿 | 控制柜 | ECS-MV220 | 元 | 内科楼3台 |
| 22 | 伊斯顿 | 曳引轮 | / | 元 | 内科楼3台 |
| 23 | 伊斯顿 | 返绳轮 | / | 元 | 内科楼3台 |
| 24 | 伊斯顿 | 曳引钢丝绳 | Φ13 | 元/米 | 内科楼3台 |
| 25 | 伊斯顿 | 限速器钢丝绳 | Φ10 | 元/米 | 内科楼3台 |
| 26 | 伊斯顿 | 变频器 | CIMR-LB4A0045AAA | 元 | 内科楼1台 |
| 27 | 伊斯顿 | 变频器 | CIMR-LB4A0045AAC | 元 | 内科楼1台 |
| 28 | 伊斯顿 | 变频器 | CIMR-L5JJ4022 | 元 | 内科楼1台 |
| 29 | 科莱 | 主机 | CLWY-D | 元 | 卫生应急中心 |
| CLWY-E | 元 |
| 30 | 科莱 | 控制柜 | HT13H | 元 | 卫生应急中心 |
| 31 | 科莱 | 曳引轮 | / | 元 | 卫生应急中心 |
| 32 | 科莱 | 返绳轮 | / | 元 | 卫生应急中心 |
| 33 | 科莱 | 曳引钢丝绳 | Φ10 | 元/米 | 卫生应急中心 |
| 34 | 科莱 | 限速器钢丝绳 | Φ10 | 元/米 | 卫生应急中心 |
| 35 | 科莱 | 变频器 | 科莱 | 元 | 卫生应急中心 |
| 36 | 迅达 | 主机 | 9300AE | 元 | 门诊4台 |
| 37 | 迅达 | 控制柜 | / | 元 | 门诊4台 |
| 38 | 迅达 | 扶手带 | / | 元/米 | 门诊4台 |
| 39 | 迅达 | 梯级链 | / | 元/节 | 门诊4台 |
| 备注： | | | | | |

### 八、电梯维修保养服务考核

1. 电梯维修保养服务考核表

日期

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 标准内容 | 标准分值 | 评分方法 | 分值 | 类别 | 标准内容 | 标准分值 | 评分方法 | 分值 |
| 机房17分 | 1. 机房环境：   机房内应保持清洁无杂物，门窗应可靠牢靠。 | 10分 | 符合：10分  基本符合：5分  不符合：0分 |  | 底  坑  6  分  轿  顶  6  分  轿  厢  内  9  分 | 1、定期清理垃圾、灰尘、积水、照明开关有效。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |
| 2、涨紧装置开关位置符合标准。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |
| 1. 控制柜：   控制柜内各电路板及微机设备无灰尘，无异味等异常情况。 | 3分 | 符合：3分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 3、缓冲器开关动作灵活。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |
| 1、安全窗、安全钳等电器开关应动作可靠有效。 | 2分 | 符合：2分  不符合：0分 |  |
| 1. 主机：   运行无异常噪声、异味等异常情况，抱闸工作正常。 | 5分 | 符合：5分  基本符合：2分  不符合：0分 |  | 2、导轨润滑要良好，油杯油量应当适当。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |
| 3、轿顶应保持清洁，没有油污和杂物。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |
| 4、机房内各运转部位应有明显标示。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 1、操纵箱内各个开关按钮应灵活有效，轿厢运行平稳，不抖动。 | 3分 | 符合：3分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |
| 1. 限速器：   夹绳口污垢及时清除，使夹绳口动作可靠。 | 5分 | 符合：5分  基本符合：2分  不符合：0分 |  | 2、轿内照明、风扇应良好。 | 3分 | 符合：3分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |
| 6、机房内救援说明及相关资料和救援工具应齐全有效。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 3、安全触板动作应有效。 | 3分 | 符合：3分  基本符合：1分  不符合：0分 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 井  道  12  分 | 1、各层厅门电气开关、门锁应动作灵活可靠。 | 3分 | 符合：3分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 基  础  管  理  40  分 | 1、维保人员工作态度：工作热情主动、积极、责任心强，工作效率高，工作质量优良、仪容仪表，工作作风严谨，业务技术过硬。 | 5分 | 优秀：5分  良好：4分  合格：3分  不合格0分 |  |
| 2、各层厅门、门扇、地坎、门槽应无垃圾、油污等。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 2、故障处理：故障处理及时，从报修到维修人员到达现场不超过30分钟。  一般故障修复不超过2小时。 | 10分 | 优秀：10分  良好：8分  合格：6分  不合格0分 |  |
| 3、钢丝绳有无断股断丝现象，并检查钢丝绳受力均匀情况。井道照明开关有效。 | 3分 | 符合：3分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 3、工作记录：维修过程按要求详细记录。 | 5分 | 合格：5分  不合格0分 |  |
| 4、检查各层厅门导轨、门触点是否符合标准。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 4、工作计划与完成情况按当月工作计划进行维修保养工作，维保单按时填写。 | 10分 | 合格：5分  不合格0分 |  |
| 5、强换开关、限位开关应动作灵活可靠。 | 2分 | 符合：2分  基本符合：1分  不符合：0分 |  | 5、安全情况：工作时无违反安全操作规程。 | 10分 | 符合安全操作规程：10分  违反操作规程：0分 |  |

2.电梯维修保养服务考核标准

每月由维保单位进行电梯维修保养服务质量调查，总分100分，综合满意度达到“优”（90分及以上）的全额付给当月服务费，“良”（80分--89分）的扣3%当月服务费，限月内整改，“中”（70分-79分）的扣5%当月服务费，限月内整改，“差”（70分以下）的扣10%当月服务费，限月内整改；连续三个月扣罚服务费的，本院有权中止电梯维修保养服务合同。

**九、维保单位用工要求**

维保单位的工作人员在为本院服务期间，因疾病、工伤、意外伤害、疾病传染、劳动保护、职业病等所产生的一切费用，均由维保单位自行负责。

1. **询价须知**：一、询价表，七、《荣昌区人民医院电梯配件价格及易耗件清单表》必填，请在2023年11月17日前现场递交报价资料。

### 联系人：朱小华 电话：13452866991，邮箱：[2847480924@qq.com](mailto:2847480924@qq.com)

资料提交地址：重庆市荣昌区人民医院行政楼2楼总务科（3）。

重庆市荣昌区人民医院

2023年11月11日